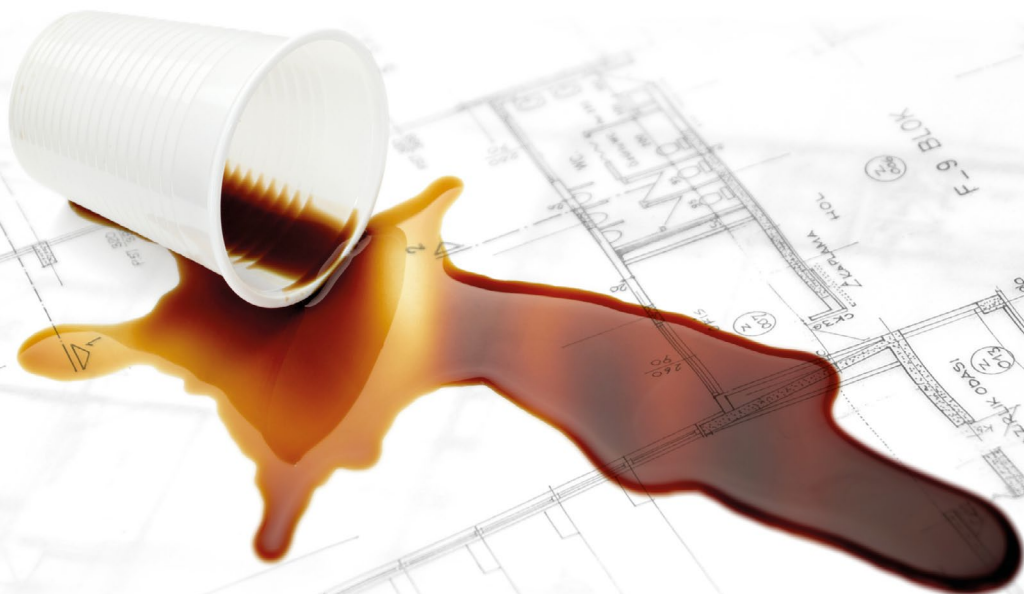


# UW GEBOUW(EN) IN VERTROUWDE HANDEN



*Voor onderhoud dat vlekkeloos verloopt bent u bij  
Goudkuil Bouwmanagement aan het juiste adres*

**GOUDKUIL**  
BOUWMANAGEMENT BV

**BASIS**

**PLUS**

**COMPLEET**

Wilt u uw gebouw(en) toekomstbestendig maken en houden? Dat vraagt om onderhoud door bouwkundige en installatietechnische vakmensen. Maar ook om een inhoudelijk deskundige partner die het onderhoud voor u coördineert.

Bij Goudkuil Bouwmanagement hebben we de kennis in huis om het onderhoud aan gebouwen vlekkeloos te laten verlopen. We bieden hiervoor 3 pakketten aan, waarmee u de dienstverlening kunt kiezen die bij u past.

	Pakket BASIS	Pakket PLUS	Pakket COMPLEET
Een MJOP & jaarplan & schouw	✓	✓	✓
Coördineren & begeleiden van het planmatig onderhoud	X	✓	✓
Coördineren & oplossen van het onvoorziën* onderhoud	X	X	✓

\* klachtenonderhoud

## UW GEBOUW(EN) VERDUURZAMEN

Uiteraard willen we u ook graag adviseren over het verduurzamen van uw gebouw(en). We kunnen tegen een meerprijs een **duurzaam** meerjaren onderhoudsplan opstellen. We maken daarin gebruik van de natuurlijke vervangingsmomenten om duurzame alternatieven te onderzoeken. De kosten van dit aanvullende onderzoek maken we vooraf inzichtelijk.

*“Goudkuil Bouwmanagement coördineert het planmatige onderhoud van de drie scholen die onder onze stichting vallen. Het zijn drie heel verschillende schoolgebouwen, één is zelfs een monument. Met hun brede kennis van de bouw en verstand van zaken zorgen zij ervoor dat elk gebouw het onderhoud krijgt dat het nodig heeft. Een prettige partij om mee samen te werken!”*

**Rob de Jong**

Directeur-bestuurder Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar (SKOW)



## PAKKET BASIS

✓ MJOP & jaarplan & schouw

Een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) is een langetermijnplan dat u inzicht geeft in het noodzakelijke onderhoud aan uw gebouwen, terreinen en installaties. In het MJOP staat ook of er eventuele achterstanden zijn, welke kosten er met het onderhoud gemoeid zijn en op welke momenten het onderhoud het best kan worden uitgevoerd.

### INZICHT IN HET BENODIGDE ONDERHOUD EN KOSTEN

Een goed MJOP biedt u dus inzicht welke financiële reservering (volgens de componentenmethode) u moet doen om uw gebouw(en) op adequate wijze te (laten) onderhouden gedurende de exploitatie periode. Het opstellen van een goed MJOP vergt bouwkundige kennis en een gedetailleerd inzicht in alle aanwezige bouwelementen en installaties. De meeste bedrijven besteden het opstellen van het MJOP daarom uit aan een deskundige, externe partij.

Onze afdeling Vastgoedbeheer beschikt over deze benodigde specialistische kennis om een goed MJOP voor u op te kunnen stellen. We vertalen dit langetermijnplan voor u vervolgens naar een praktisch jaarplan, zodat u elk jaar weet wat u aan planmatige onderhoudswerkzaamheden uit moet laten voeren. Om het jaar voeren we een schouw uit op uw gebouw(en) om de staat van het onderhoud te beoordelen. We leggen met dit pakket de basis voor de toekomstbestendigheid van uw gebouw(en).

Pakket BASIS is een abonnement waarvoor we een vaste jaarprijs rekenen. De kosten worden maandelijks gefactureerd. Zo weet u op voorhand waar u aan toe bent qua kosten.

## PAKKET PLUS

- ✓ Een MJOP & jaarplan & schouw
- ✓ De coördinatie, begeleiding & kostenbewaking van het planmatig onderhoud

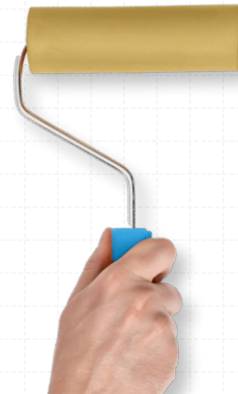
Met een MJOP en jaarplan weet u welke onderhoudswerkzaamheden er de komende jaren gedaan moeten worden aan uw gebouwen. Maar wie gaat ervoor zorgen dat alle onderhoudswerkzaamheden volgens plan uitgevoerd worden? En wie ziet er op toe dat de werkzaamheden op de juiste manier en met de juiste materialen zijn uitgevoerd? Wanneer u hiervoor niet de benodigde bouwkundige en installatietechnische kennis in huis heeft, is het verstandig om dit uit te besteden.

### ZO BORGEN WE DE KWALITEIT VAN HET ONDERHOUD

Naast de BASIS coördineren en bewaken we met pakket PLUS ook de uitvoering van het planmatig onderhoud voor u. Dit betekent dat wij voor elke opdracht de juiste partijen selecteren, offertes bij hen opvragen en met hen de prijsonderhandeling doen. Heeft u zelf onderhoudspartijen waar u heel tevreden over bent? Dan schakelen we hen in. Heeft u die niet, dan beschikken wij over een groot netwerk van deskundige vakmensen. We regelen bovendien de inkoop van de onderhoudscontracten. Indien het onderhoud hierom vraagt verzorgen we ook de aanbestedingsprocedures volledig voor u.

We plannen de in het MJOP opgenomen werkzaamheden in en zien er op toe dat ze volgens afspraak worden uitgevoerd op basis van een-op-een vervanging. Ook de financiële administratie houden wij bij. Zo borgen we voor u de kwaliteit van het planmatig onderhoud van uw gebouwen.

Pakket PLUS is een abonnement waarvoor we een vaste jaarprijs rekenen. De kosten worden maandelijks gefactureerd. Zo weet u op voorhand waar u aan toe bent qua kosten.



## PAKKET COMPLEET

- ✓ Een MJOP & jaarplan & schouw
- ✓ De coördinatie, begeleiding & kostenbewaking van het planmatig onderhoud
- ✓ De coördinatie, begeleiding & kostenbewaking van het onvoorzien onderhoud

Naast het planmatig onderhoud heeft u natuurlijk ook te maken met onvoorzien onderhoud. Denk aan storingen, lekkages of andere gebreken. Vooral vanwege het acute karakter van deze gevallen, is het belangrijk dat er snel met de juiste onderhoudspartijen geschakeld kan worden. Indien u kiest voor pakket **COMPLEET** regelen we ook het onvoorzien onderhoud volledig voor u.

### ALTIJD DE JUISTE PARTIJ VOOR DE KLUS

Net als bij pakket PLUS schakelen we bij pakket **COMPLEET** voor elke melding van een storing of gebrek de juiste onderhoudscontractpartij in. Als u zelf met partijen werkt waar u tevreden mee bent, schakelen we hen in. Heeft u geen eigen onderhoudspartijen, dan selecteren we uit ons grote netwerk een deskundige partij in de nabije omgeving.

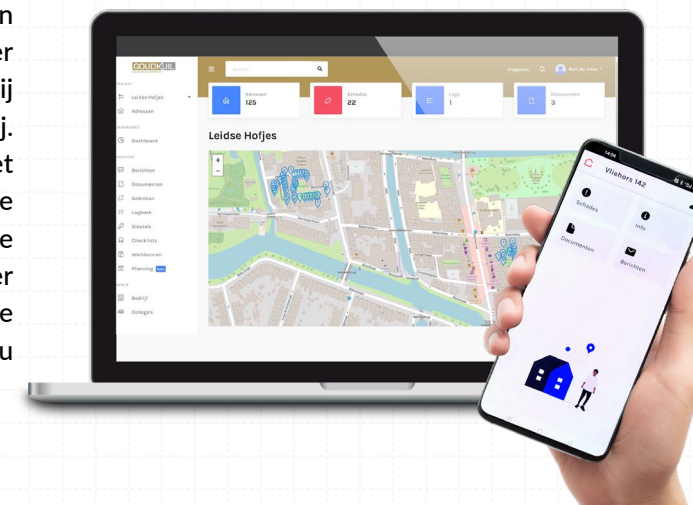
### GEBRUIKSVRIENDELIJKE APP

Om meldingen van onvoorzien onderhoud zo snel en efficiënt mogelijk op te lossen werken we met een gebruiksvriendelijke app. Als er een melding via de app gedaan wordt zetten wij deze uit bij de juiste onderhoudscontractpartij. Deze partij maakt via de app een afspraak met de bewoner of gebruiker om de melding op te lossen. Wij monitoren de voortgang van de werkzaamheden. De bewoner of gebruiker heeft via de app inzage in de status van de melding. Als verhuurder of bestuur heeft u inzicht in de status van alle meldingen.

### OOK VOOR SPOEDEISENDE MELDINGEN

Voor meldingen die niet kunnen wachten tot de volgende werkdag beschikken we over een calamiteitendienst. Via een speciaal telefoonnummer wordt de bewoner of gebruiker doorgeschakeld naar de dienstdoende calamiteitsdienst. De melding wordt dan zo snel als mogelijk opgelost.

Voor het MJOP en jaarplan en het planmatig onderhoud pakket rekenen we een vaste prijs. Voor het onvoorzien onderhoud bepalen we in overleg met u een jaarprijs die gebaseerd is op een inschatting van het aantal meldingen van onvoorzien onderhoud op jaarbasis. De omvang, het gebruik en de leeftijd van het gebouw zijn factoren die van invloed zijn op deze inschatting. Ook pakket **COMPLEET** is een abonnement waarbij we de jaarprijs in maandelijkse termijnen factureren.



## GRIP OP BOUWEN

Achter Goudkuil Bouwmanagement staan doorgewinterde, bouwkundige specialisten met liefde voor het vak en een brede ervaring in de bouw. We onderscheiden ons door de kwaliteit van onze dienstverlening: we leggen de lat hoog en denken proactief met u mee als ondernemer. Wij bieden onze klanten écht grip op hun bouw- en vastgoedvraagstukken. Dat is geen loze belofte; onze klanten beamen dat.

### DAT WILT U TOCH OOK?

Bekijk onze website voor meer informatie of neem direct contact met ons op. Telefoon: 071 - 341 68 00, e-mail: [info@gripopbouwen.nu](mailto:info@gripopbouwen.nu)

[www.gripopbouwen.nu/vastgoedbeheer](http://www.gripopbouwen.nu/vastgoedbeheer)

